

บทที่ 1

บทนำ

1.1 บทนำ

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ - ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ดำเนินการโดยบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2565 ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1010.5/14163 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2563

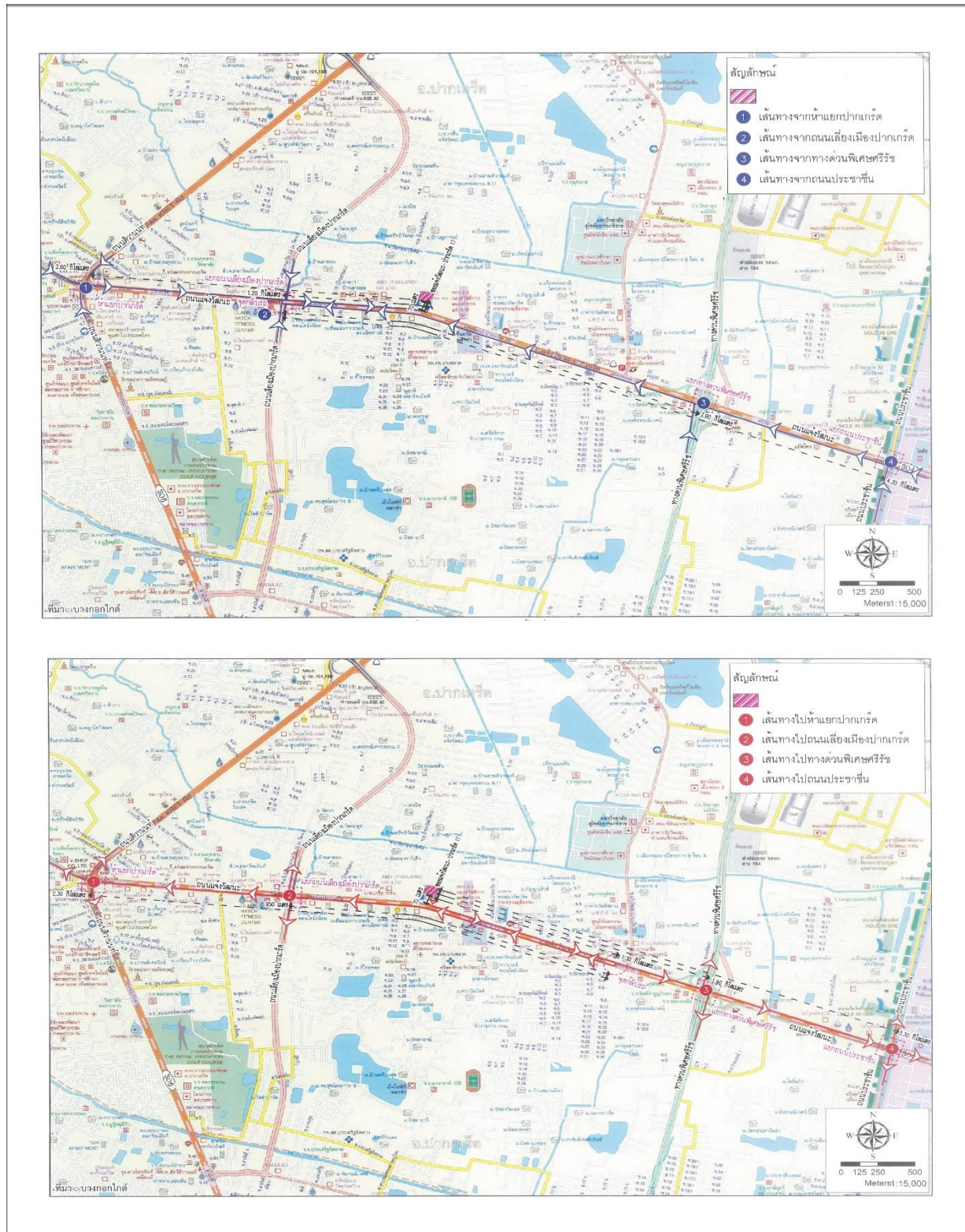
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ - ปากเกร็ด สเตชั่น ของบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ดำเนินการโดยบริษัท แอล.พี.เอ็น. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) เพื่อพัฒนาพื้นที่ว่างให้เกิดการใช้ประโยชน์ และสร้างทางเลือกให้กับผู้พักอาศัยในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด รวมทั้งผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงได้มีทางเลือกในการเลือกที่พักอาศัยที่มีระบบสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกที่ครบครัน และสะดวกในการเดินทางมากขึ้น

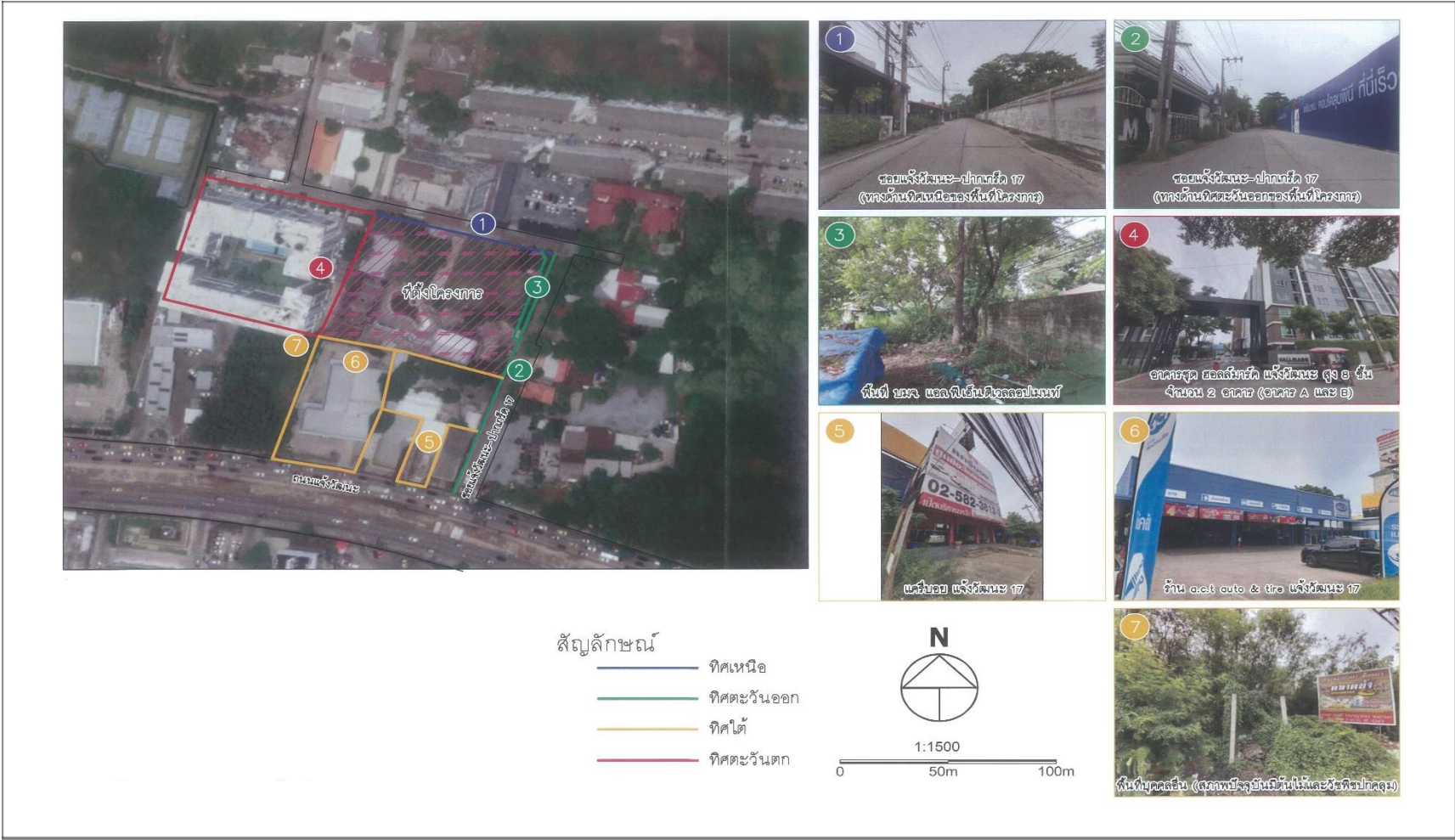
1.2.1 ขนาดพื้นที่โครงการ โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ - ปากเกร็ด สเตชั่น เป็นโครงการ ประเภทอาคารชุดอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดเพื่อการพักอาศัย 647 ห้อง มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 206 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) ที่จอดรถขยะ 1 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 27 คัน สำหรับการออกแบบความสูงของอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 21 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า เท่ากับ +63.60 เมตร และมีความสูงวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับสูงสุดของอาคาร เท่ากับ +69.10 เมตร และมีความสูงของชั้นพักอาศัย (Floor to Floor) เท่ากับ 2.85 เมตร โดยมีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 29,881.20 ตารางเมตร (รวมพื้นที่ของดาดฟ้า นอกหลังคา พื้นที่ติดตั้งเครื่องจักรกล)



ภาพที่ 1-1 จุดพื้นที่ตั้งโครงการและพื้นที่โดยรอบ



ภาพที่ 1-2 เส้นทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 1-3 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการ

1.2.2 สภาพภูมิประเทศ พื้นที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ - ปากเกร็ด สเตชัน ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ปัจจุบันเป็นพื้นที่ว่างมีการปรับสภาพพื้นที่ โดยมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	- ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 (ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) มีเขตทางบริเวณติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศเหนือ กว้าง 7.10-7.20 เมตร (ข้อมูลจากเทศบาลนครปากเกร็ด)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	- ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 (ทางด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ) มีเขตทางบริเวณติดกับพื้นที่โครงการทางด้านทิศตะวันออกไปเชื่อมกับถนนแจ้งวัฒนะ กว้าง 10.00 เมตร (ข้อมูลจากเทศบาลนครปากเกร็ด)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	- แครีบอย แจ้งวัฒนะ 17 - ร้าน a.c.t auto & tire แจ้งวัฒนะ 17 - พื้นที่บุคคลอื่น (สภาพปัจจุบันมีต้นไม้และวัชพืชปกคลุม)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	- อาคารชุด สออลด์มาร์ค แจ้งวัฒนะ สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B (มีจำนวนห้องพักอาศัย 427 ห้อง))

สำหรับโครงการตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณรอบที่ตั้งโครงการในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น อาคารพาณิชย์ สถานบริการน้ำมัน อพาร์ทเมนต์ อาคารบริษัท สถานประกอบการค้าขาย และอาคารพักอาศัยรวม

1.2.3 ความสะดวกด้านการคมนาคม พื้นที่โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ - ปากเกร็ด สเตชัน ตั้งอยู่ที่ถนนแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด ซอย 17 ตำบลปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี สำหรับเส้นทางคมนาคมหลักที่ใช้เข้าและออกจากพื้นที่โครงการ คือ ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 โดยสามารถเชื่อมต่อกับถนนสายหลักที่สำคัญ ได้แก่ ถนนแจ้งวัฒนะ ถนนติวานนท์ ถนนเลี้ยวเมือง ปากเกร็ด ถนนประชาชื่น และทางด่วนพิเศษศรีรัช

นอกจากนี้บริเวณพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ใกล้กับแนวรถไฟฟ้า ได้แก่ แนวรถไฟฟ้าของการไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (MRT) โครงการรถไฟฟ้าสายสีชมพู ช่วงแคราย-มีนบุรี ขณะนี้อยู่ในระหว่างการก่อสร้าง ซึ่งคาดว่าจะเปิดให้บริการได้ในปี พ.ศ. 2564 ซึ่งสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 28 อยู่ห่างจากโครงการประมาณ 435 เมตร (ระยะตามแนวทางเดินจากสถานีถึงที่ตั้งโครงการ) ส่งผลให้การเดินทางมีความสะดวกสบายมากขึ้น และสามารถเดินทางด้วยระบบคมนาคมโดยรถแท็กซี่ รถขนส่งมวลชนสาธารณะ และรถจักรยานยนต์รับจ้าง

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 1 กรณีเดินทางมาจากห้าแยกปากเกร็ด (ทิศมุ่งหน้าสู่ศูนย์ราชการ) ขับตรงไประยะทางประมาณ 2.6 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ขับตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 กรณีเดินทางมาจากถนนเลี้ยวเมืองปากเกร็ด เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะ (ทิศมุ่งหน้าสู่ศูนย์ราชการ) ขับตรงไประยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ขับตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 3 กรณีเดินทางมาจากทางด่วนพิเศษศรีรัช เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะ (ทิศมุ่งหน้าสู่ห้าแยกปากเกร็ด) ขับตรงไประยะทางประมาณ 2.9 กิโลเมตร แล้วกลับรถบริเวณแยกถนนเลี้ยวเมืองปากเกร็ด เพื่อย้อนกลับเข้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะ (ทิศมุ่งหน้าสู่ศูนย์ราชการ) ขับตรงไประยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ขับตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

เส้นทางที่ 4 กรณีเดินทางมาจากถนนประชาชื่น เลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะ (ทิศมุ่งหน้าสู่ห้าแยกปากเกร็ด) ขับตรงไประยะทางประมาณ 4.3 กิโลเมตร แล้วกลับรถบริเวณแยกถนนเลี้ยวเมืองปากเกร็ด เพื่อย้อนกลับเข้าสู่ถนนแจ้งวัฒนะ (ทิศมุ่งหน้าสู่ศูนย์ราชการ) ขับตรงไประยะทางประมาณ 1.2 กิโลเมตร แล้วเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 ขับตรงไประยะทางประมาณ 70 เมตร จะพบพื้นที่โครงการอยู่ทางด้านซ้ายมือ

1.2.4 ความสอดคล้องของการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ จากเทศบัญญัติเทศบาลนครปากเกร็ด เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในเขตเทศบาลนครปากเกร็ด อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2556 พบว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ภายในบริเวณที่ 2 (2.7) ซึ่งสามารถก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยรวมได้ โดยไม่ได้มีข้อกำหนดเกี่ยวกับค่าอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินค่าอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมแต่อย่างใด โดยด้านใต้ จดกฎกระทรวงฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2533) ข้อที่ 1 ให้กำหนดพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 304 (ถนนแจ้งวัฒนะ) ออกไปข้างละ 15 เมตร เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งโครงการไม่ได้อยู่ติดถนนแจ้งวัฒนะ และไม่ได้อยู่ภายในระยะ 15 เมตร จากแนวถนนวัฒนะ

พื้นที่ของโครงการตั้งอยู่บนที่ดินประเภท ข.8 (สีน้ำตาล) บริเวณ ข.8-1 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยและบริการในบริเวณพื้นที่เมืองชั้นในและศูนย์กลางชุมชนชานเมือง โดยส่งเสริมและดำรงรักษาทัศนียภาพของเมืองให้มีสภาพแวดล้อมที่ดี ซึ่งอยู่ในเขตบริการของระบบขนส่งมวลชน ที่ดินประเภทนี้ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 25 ประเภท มิได้รับอนุญาตให้ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยแต่อย่างใด

1.2.5 การดำเนินการก่อสร้างโครงการ

1) แผนการก่อสร้างโครงการ

ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 14 เดือน โดยก่อสร้างโครงการ ลุมพินี วิลล์ จังหวัดนนทบุรี - ปากเกร็ด สเตชัน ไปก่อน 9 เดือน จึงเริ่มก่อสร้างโครงการ ลุมพินี เฟลต จังหวัดนนทบุรี - ปากเกร็ด 17 ในเดือนที่ 10 มีรายละเอียดแผนงานก่อสร้างโครงการ ดังนี้ งานเสาเข็ม 3 เดือน งานฐานราก 2 เดือน งานโครงสร้าง 6 เดือน งานสถาปัตย์ 8 เดือน งานระบบไฟฟ้าสื่อสาร 8 เดือน งานระบบสุขาภิบาลดับเพลิง 8 เดือน ระบบลิฟต์ 5 เดือน งานทาสี 6 เดือน งานทำความสะอาด 3 เดือน และงานส่งมอบรวม 1 เดือน

2) จำนวนคนงานก่อสร้างและที่พักคนงาน

การทำงานแต่ละช่วงของการก่อสร้างจะมีการใช้คนงานในจำนวนที่ไม่เท่ากัน โดยจำนวนคนงานสูงสุดประมาณ 500 คน เป็นคนงานที่ทำงานแบบไป-กลับ ไม่อยู่ในบริเวณพื้นที่โครงการ

3) การใช้น้ำในช่วงก่อสร้าง

แหล่งน้ำใช้ช่วงก่อสร้างโครงการ คือ น้ำประปาของการประปานครหลวง ดังนั้นในช่วงก่อสร้าง จึงมีน้ำใช้สะดวกทั้งคนงานก่อสร้างและการก่อสร้าง โดยมีปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและบริเวณที่พักคนงาน ดังนี้

3.1) ปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้

(1.1) น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำใช้สำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น การทำความสะอาดอุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง ฉีดล้างรถ ฉีดถนน เป็นต้น คาดว่าจะมีประมาณ 5.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดอัตราการใช้น้ำสำหรับล้างถนน 1 ลิตร/ตร.ม./วัน และโครงการมีพื้นที่ทั้งหมด 5,439.20 ตารางเมตร

(1.2) น้ำใช้สำหรับคนงานก่อสร้าง

น้ำใช้สำหรับอุปโภคและบริโภคของคนงานก่อสร้างประมาณ 500 คน และเป็นคนงานที่ทำงานแบบไป-กลับคาดว่าจะมีประมาณ 25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยคิดอัตราการใช้น้ำแคมป์ (กลางวัน) 50 ลิตร/คน/วัน

โดยแบ่งการใช้น้ำเป็น 2 ส่วน คือ

$$\begin{aligned} (1.2.1) \text{ น้ำใช้สำหรับห้องส้วม} &= 20\% \text{ ของปริมาณน้ำใช้} \\ &\text{ดังนั้น อัตราการใช้น้ำสำหรับห้องส้วมของคนงาน} \\ &= 5.0 \text{ ลบ.ม./วัน} \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} (1.2.2) \text{ น้ำใช้สำหรับชำระล้าง} &= 80\% \text{ ของปริมาณน้ำใช้} \\ &\text{ดังนั้น อัตราการใช้น้ำสำหรับชำระล้างของคนงาน} \\ &= 20.0 \text{ ลบ.ม./วัน} \end{aligned}$$

ดังนั้น ปริมาณน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการรวมทั้งรวมทั้งหมด 30.44 ลูกบาศก์เมตร/วัน

3.2) ปริมาณน้ำใช้บริเวณที่พักคนงานก่อสร้าง

ประเมินจากจำนวนคนงานที่พัก 500 คน กำหนดให้มีอัตราการใช้น้ำไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ดังนั้นคาดว่าจะมีปริมาณน้ำใช้เกิดขึ้นเท่ากับ $(500 \times 200) / 1,000 = 100.0$

ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำใช้ส่วนใหญ่จะเกิดจากการอาบน้ำ (ตอนเช้าและตอนเย็น) โดยคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือเท่ากับ 80.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนอีกร้อยละ 20 ของปริมาณน้ำใช้ทั้งหมด หรือเท่ากับ 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เป็นน้ำใช้สำหรับห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง

4) การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในช่วงก่อสร้าง

4.1) ปริมาณน้ำเสียบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่

- น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง

น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ประกอบด้วย การทำความสะอาดอุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในการก่อสร้าง ฉีดล้างรถ ฉีดถนน เป็นต้น โดยเมื่อคิดอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 80 ของน้ำใช้คิดเป็นน้ำเสียทั้งหมดจากกิจกรรมการก่อสร้าง 4.35 ลูกบาศก์เมตร/วัน

- น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคณงานก่อสร้าง ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากการทำความสะอาดร่างกาย ทั้งนี้เนื่องจากคณงานก่อสร้างของโครงการไม่ได้มีการพักภายในพื้นที่ก่อสร้าง ดังนั้น น้ำเสียส่วนใหญ่จะเป็นน้ำเสียจากห้องส้วม (ร้อยละ 80) และส่วนที่เหลือเป็นน้ำเสียจากการชำระทำความสะอาดส่วนของร่างกายที่สกปรกจากงานการก่อสร้าง (ร้อยละ 20) โดยเมื่อคิดเป็นอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 80 ของน้ำใช้ จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ $50 \times 0.8 = 40$ ลิตร/คน/วัน หรือคิดเป็นน้ำเสียทั้งหมดจากคณงาน 500 คน เท่ากับ $500 \times 40 / 1,000 = 20.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถแยกเป็นปริมาณน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาด รวมถึงวิธีการจัดการน้ำเสียแต่ละส่วน

4.2) ปริมาณน้ำเสียบริเวณที่พักคณงานก่อสร้าง

น้ำเสียที่เกิดขึ้นบริเวณที่พักคณงาน ประกอบด้วย น้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบน้ำ และกิจกรรมอื่นๆ ภายในที่พักคณงานเนื่องจากเป็นที่พักของคณงาน ดังนั้นน้ำเสียส่วนใหญ่จะเป็นน้ำเสียจากการอาบน้ำและการชำระล้างร่างกาย (ร้อยละ 80) และส่วนที่เหลือเป็นน้ำเสียจากห้องส้วมของคณงานก่อสร้าง (ร้อยละ 20) โดยเมื่อคิดเป็นอัตราการเกิดน้ำเสียที่ร้อยละ 80 ของน้ำใช้ จึงมีอัตราการเกิดน้ำเสียเท่ากับ $200 \times 0.8 = 160$ ลิตร/คน/วัน หรือคิดเป็นน้ำเสียทั้งหมดจากคณงาน 500 คน เท่ากับ $500 \times 160 / 1,000 = 80.0$ ลูกบาศก์เมตร/วัน สามารถแยกเป็นปริมาณน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำเสียจากการชำระล้างทำความสะอาด รวมถึงวิธีการจัดการน้ำเสียแต่ละส่วน

5) การระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

ในช่วงการก่อสร้างทางโครงการจัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราวโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างตามที่ผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ลักษณะเป็นรางระบายแบบเปิดขนาดความกว้าง 0.50 เมตร และความลึกราง 0.40 เมตร (ลึกลงน้ำ 0.30 เมตร มีระยะ Free Board 0.10 เมตร) ก่อนที่จะระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17 และมีการขุดบ่อดักตะกอนดินขนาดปากบ่อเท่ากับ 4.00×5.00 ตารางเมตร และขนาดก้นบ่อ 2.00×3.00 ตารางเมตร และความลึกบ่อ 1.00 เมตร (ลึกลงน้ำ 0.80 เมตร Free Board 0.20 เมตร) คิดเป็นความจุ 9.02 ลูกบาศก์เมตร มีระยะเวลากักน้ำอย่างน้อย 5.18 นาที เพื่อให้ตะกอนดินที่น้ำฝนชะปะปนมาตกตะกอนแยกออกจากน้ำก่อนที่จะระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ เป็นการป้องกันการตื้นเขินของท่อระบายน้ำสาธารณะ ส่วนน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากห้องส้วม และน้ำจากการชำระล้างของคณงานก่อสร้างจะระบายรวมกันผ่านรางระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแจ้งวัฒนะ-ปากเกร็ด 17

6) การจัดการขยะมูลฝอยในระหว่างการก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างแบ่งออกได้เป็น 2 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง และมูลฝอยจากกิจกรรมของคณงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้

บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง

1) มูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง

ปริมาณมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง สามารถประเมินจากอัตราการเกิดของเสียจากการก่อสร้าง ซึ่งมีค่าเท่ากับ 45.28-67.18 กิโลกรัม/ตารางเมตร คิดเป็นค่าเฉลี่ย 56.23 กิโลกรัม/ตารางเมตร โดยปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการสามารถคำนวณได้ดังนี้

พื้นที่อาคารรวมของโครงการ	=	29,592.10	ตารางเมตร
อัตราการเกิดของเสียเฉลี่ยจากการก่อสร้าง	=	56.23	กิโลกรัม/ตารางเมตร
ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ	=	29,592.10 \times 56.23	
	=	1,663,963.783	กิโลกรัม
	\approx	1,663.96	ตัน

ทั้งนี้มูลฝอยจากการก่อสร้าง สามารถแบ่งออกเป็นองค์ประกอบหลัก ได้แก่ คอนกรีต ร้อยละ 76.7 อิฐ ร้อยละ 13.73 เหล็ก ร้อยละ 4.94 กระเบื้องเซรามิก ร้อยละ 2.72 กระเบื้องหลังคา ร้อยละ 1.53 ยิปซัมบอร์ด ร้อยละ 0.33 และไม้ ร้อยละ 0.05 (กรมควบคุมมลพิษ, ม.ป.ป.)

2) มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน

เกิดจากกิจวัตรประจำวันของคนงานซึ่งมาทำงานแบบเช้ามา-เย็นกลับ จำนวน 500 คน จึงคาดว่าจะมีขยะเกิดขึ้นประมาณ 750 ลิตร/วัน (ใช้อัตราการเกิดขยะที่ 1.5 ลิตร/คน/วัน หรือ 50% ของอัตราการเกิดขยะปกติ ซึ่งอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน, สผ. 2560) แบ่งเป็นขยะเปียกและแห้ง 375 ลิตร/วัน เท่ากัน ขยะส่วนนี้โครงการจะจัดให้มีถังรองรับขยะ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 10 ถัง แยกเป็นถังรองรับขยะแห้งและขยะเปียกอย่างละ 5 ถัง จึงมี ปริมาตรกักเก็บขยะได้ 2,400 ลิตร สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ $(2,400/750)$ 3.2 วัน วางไว้ บริเวณที่ทำการก่อสร้าง เพื่อรอให้เทศบาลฯ ที่รับผิดชอบเป็นผู้ดำเนินการจัดเก็บขยะไปกำจัด ซึ่งจะ เข้ามาจัดเก็บทุกวันหรือกำหนดให้เหมาะสมตามปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจริงและตามที่โครงการได้ ประสานกับทางเทศบาลฯ ให้เข้ามาจัดเก็บ

ส่วนสิ่งปฏิกูลจากการขับถ่ายของคนงานได้จัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอกับ จำนวนคนงานก่อสร้างสูงสุด 500 คน จำนวน 25 ห้อง และบำบัดน้ำเสียด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูป ทั้งนี้เมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะสูบน้ำกากตะกอนและรีนถอนห้องน้ำ-ห้องส้วม รวมถึงระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปขึ้นมาและทำการปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย จึงคาดว่าในระยะ ก่อสร้างจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด

บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง

บริเวณบ้านพักคนงานมีคนงานสูงสุด 500 คน ขยะที่เกิดจากคนงานบริเวณ บ้านพักคนงานมีปริมาณ 1,500 ลิตร/วัน หรือเท่ากับ 1.50 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คำนวณอัตราการเกิด ขยะ 3 ลิตร/คน/วัน) จัดให้มีอาคารพักขยะรวมที่มีความจุไม่น้อยกว่า 4.50 ลูกบาศก์เมตร สำหรับ รองรับขยะได้อย่างน้อย 3 วัน และติดต่อให้เทศบาลฯ ที่รับผิดชอบเข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะไป กำจัดต่อไป

ส่วนการจัดการสิ่งปฏิกูลบริเวณบ้านพักคนงานจะใช้วิธีเดียวกับการจัดการ สิ่งปฏิกูลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างดังรายละเอียดข้างต้น

1.3 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการศึกษาโครงการนี้สามารถแบ่งได้ดังนี้

- การตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางบริษัทที่ปรึกษาจะทำการตรวจสอบ และรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามเงื่อนไขตามที่มาตรการกำหนดไว้ของทางโครงการ พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติ ตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไข

- การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทางบริษัทที่ปรึกษาจะดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมทางด้านต่างๆ พร้อมทั้งรายงานผลและสรุปผลการติดตามตรวจสอบสำหรับรายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ - ปากเกร็ด สเตชัน ตามที่มาตรการกำหนดไว้ แสดงในตารางที่ 1-1

- การจัดทำรายงาน ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ทุกครั้งตรวจวัด (ปีละ 2 ครั้ง) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้พิจารณาต่อไป

สำหรับแผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการก่อสร้าง แสดงไว้ในตารางที่ 1-2

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ - ปากเกร็ด สหฯ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาทำการตรวจวัด
- คุณภาพน้ำ 1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. ค่าบีโอดี (BOD) 3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) 4. ซัลไฟด์ (Sulfide) 5. สารที่ละลายได้หมด (Total Dissolved Solids) 6. ตะกอนหนัก (Settleable Solids) 7. ไขมันและน้ำมัน (Fat, Grease & Oil) 8. ไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)	- Electrometric Method (pH Meter) - 5 Day Test, Azide Modification Method - Dried at 103-105 °C, Gravimetric Method - Iodometric method - Dried at 180°C, 103-105°C, Gravimetric Method - Gravimetric Method - Partition – Gravimetric Method - Kjeldahl Method	- บริเวณบ่อพักน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- 1 ครั้ง / เดือน	- ทุก ๆ 1 เดือน (เริ่มทำการตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2565)
- คุณภาพเสียง 1. ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) 2. ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr) 3. เสียงรบกวน 4. ระดับเสียงเปอร์เซ็นต์ไทล์ที่ 90 (L90)	- Sound Level Meter - Sound Level Meter	- โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ - ปากเกร็ด สหฯ - บริเวณพื้นที่อาคารชุดฮอล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ	- ทุกวัน (ช่วงฐานราก) - 3 วันต่อเนื่อง / เดือน (ช่วงโครงสร้าง)	- ทุกวัน (เริ่มทำการตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2565)
- ความสั่นสะเทือน ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน (Peak Particle Velocity)	- TRANSVERSE, VERTICAL, LONGITUDINAL	- โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ - ปากเกร็ด สหฯ	- ทุกวัน (ช่วงฐานราก) - 3 วันต่อเนื่อง / เดือน (ช่วงโครงสร้าง)	- ทุกวัน เดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2565)

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)
โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ - ปากเกร็ด สเตชัน

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ทำการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจวัด
- คุณภาพอากาศ 1. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดใหญ่ (Total Suspended Particulate) 2. ปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก 10 ไมครอน (PM-10) 3. ปริมาณก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- High-Volume Air Sampler/Gravimetric Method - High-Volume PM-10 Air Sampler/Gravimetric Method - Non-Dispersive Infrared Photometric	- โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ - ปากเกร็ด สเตชัน - บริเวณพื้นที่อาคารชุด สอพล์มาร์ค แจ้งวัฒนะ	- ทุกวัน (ช่วงฐานราก) - 3 วันต่อเนื่อง / เดือน (ช่วงโครงสร้าง)	- ทุกวัน (เริ่มทำการตรวจวัดเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน 2565)

ตารางที่ 1-2 แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ - ปากเกร็ด สเตชัน

ลำดับที่	รายการตรวจวัด	ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการ					
			ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1	ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	1 ครั้ง / เดือน	*	*	*	*	*	*
2	ตรวจวัดคุณภาพเสียง	1 ครั้ง / เดือน	*	*	*	*	*	*
3	ตรวจวัดความสั่นสะเทือน	1 ครั้ง / เดือน	*	*	*	*	*	*
4	ตรวจวัดคุณภาพอากาศ	1 ครั้ง / เดือน	*	*	*	*	*	*
5	ตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกัน และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1 ครั้ง / เดือน	*	*	*	*	*	*

1.4 สภาพโครงการปัจจุบัน

ปัจจุบันในเดือนมิถุนายน 2565 โครงการ ลุมพินี วิลด์ แจ้งวัฒนะ - ปากเกร็ด สเตชัน ได้มีการก่อสร้างแล้วประมาณ 75 เปอร์เซ็นต์ ของโครงการทั้งหมด โดยแสดงภาพรวมของช่วงก่อสร้างปัจจุบัน ดังภาพที่ 1-4



ภาพที่ 1-4 สภาพโครงการปัจจุบัน ณ เดือนมิถุนายน 2565

ตารางที่ 1-3 แผนงานก่อสร้าง โครงการ ลุมพินี วิลล์ แจ้งวัฒนะ - ปากเกร็ด สเตชั่น

ลำดับ	รายละเอียด	เดือนที่													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	งานเสาเข็มเจาะ	←		→											
2	งานฐานราก				←	→									
3	งานโครงสร้าง						←	→							
4	งานสถาปัตยกรรม						←	→						→	
5	งานระบบไฟฟ้าสื่อสาร						←	→						→	
6	งานระบบสุขาภิบาลดับเพลิง						←	→						→	
7	งานระบบลิฟต์									←	→			→	
8	งานทาสี								←	→				→	
9	งานทำความสะอาด											←	→	→	
10	งานส่งมอบ														←

ที่มา : บริษัท แอล.พี.เอ็น ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

สถานะงานปัจจุบัน เดือนมิถุนายน 2565